

Số: / KH-UBND

Thái Học, ngày tháng 3 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Thái Học

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014 ND-CP ngày 15 tháng 5 năm 2015 Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai.

Thực hiện Nghị quyết của Đảng uỷ xã Thái Học về công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã, Kết luận của UBND xã họp ngày 06/01/2023

Thực hiện công tác quản lý đất đai trong thời gian tới UBND xã Thái Học lập kế hoạch tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã với nội dung sau:

A. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

Đánh giá thực trạng hiệu quả quản lý, sử dụng đất, quản lý quy hoạch trên địa bàn xã để thực hiện các biện pháp phù hợp khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, xử lý kiên quyết, kịp thời các trường hợp vi phạm mới về pháp luật về đất đai; đồng thời tăng cường thực hiện nhiệm vụ và giải pháp đảm bảo việc quản lý đất đai, quản lý quy hoạch đúng quy định pháp luật.

Nâng cao ý thức trách nhiệm của chính quyền và của cán bộ, đảng viên, công chức làm nhiệm vụ trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch; ý thức chấp hành chính sách pháp luật về đất đai, quy hoạch của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhằm chấn chỉnh, lập lại kỷ cương pháp luật; đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch vào nề nếp; quản lý, sử dụng và bảo vệ đất đai hợp lý, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật.

Công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập đảm bảo theo đúng quy định. Thực hiện tốt việc công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo dõi việc thực hiện, kịp thời điều chỉnh cho phù hợp với nhu cầu và khả năng sử dụng đất thực tế của địa phương.

2. Yêu cầu:

Tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ, có hiệu quả các văn bản chủ trương, chính sách pháp luật liên quan đến công tác quản lý đất đai, quy hoạch; coi công tác quản lý đất đai, quy hoạch là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, góp phần khai thác, sử dụng hiệu quả cao nhất đất đai, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Tăng cường công tác quản lý đất đai ngay từ cơ sở, mỗi cán bộ, đảng viên và nhân dân đều phải nêu cao vai trò, trách nhiệm trong việc quản lý và sử dụng đất đai, thực hiện quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã.

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai đẩy mạnh việc kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai. Tạo điều kiện để nhân dân tham gia giám sát các hoạt động trong lĩnh vực quản lý đất đai nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động quản lý Nhà nước về đất đai dựa trên nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch đồng thời phải đảm bảo sự quản lý tập trung thống nhất.

Thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai ở cơ sở, xác định cụ thể, chính xác các trường hợp vi phạm các quy định về sử dụng đất, loại hình, mức độ vi phạm đề xuất các biện pháp xử lý phù hợp quy định pháp luật.

Quá trình xử lý vi phạm đảm bảo thống nhất, công khai, khách quan và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật, xử lý dứt điểm và chấm dứt việc chuyển mục đích sử dụng đất tùy tiện, lấn chiếm đất đai, chuyển quyền sử dụng đất trái phép.

B. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

II. Nghiêm cấm các hành vi vi phạm pháp luật đất đai:

Nghiêm cấm các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm đất, xây dựng nhà ở, công trình trên đất đã quy hoạch, đất đã giải phóng mặt bằng, đất hành lang đường giao thông, hành lang sông, đất thuộc hành lang bảo vệ đê điều và các loại đất khác như hồ, ao, mương, máng....

Nghiêm cấm các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất(đặc biệt là diện tích đất trồng lúa chuyển sang các loại đất như: đất chuyển đổi, đất sản xuất kinh doanh, đất ở và xây dựng nhà trên đất vườn chuyển đổi)

Xử lý nghiêm các tổ chức, đoàn thể, cá nhân lợi dụng chức vụ, quyền hạn, tự ý cho các tổ chức, hộ gia đình đầu thầu(bán) đất công ích, chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

II. UBND xã giao cho các Trưởng ban, ngành, đoàn thể, công chức, cán bộ giúp việc UBND xã thực hiện một số nội dung sau:

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền phổ biến, giáo dục Pháp luật về đất đai:

- Công chức Tư pháp phối hợp với các ban ngành, đoàn thể có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục Pháp luật đất đai(đặc biệt là Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành) nhằm nâng cao nhận thức về chính sách pháp luật đất đai cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; làm chuyển biến nhận thức của cán bộ và nhân dân, để mọi người hiểu và thực hiện; Tham mưu cho UBND xã về trình tự thủ tục xử lý vi phạm.

- Công chức văn hoá- Thông tin, Trưởng đài truyền thanh xã phối hợp với các ban ngành, đoàn thể tăng cường tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng những chính sách về đất đai.

2. Tổ chức thực hiện xử lý các hành vi vi phạm Pháp luật đất đai.

UBND xã xử lý nghiêm đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

3. Giao nhiệm vụ:

- Các đồng chí cán bộ, công chức, Trưởng, phó thôn trên địa bàn xã khi phát hiện các trường hợp có biểu hiện hành vi vi phạm pháp luật đất đai, có trách nhiệm yêu cầu dừng ngay đối với người có hành vi đó, nếu thấy biểu hiện cố tình thì báo ngay cho lãnh đạo UBND xã và phối hợp với cán bộ, công chức khác lập biên bản để kịp thời ngăn chặn những hành vi vi phạm pháp luật đất đai, gây mất an ninh, trật tự xã hội.

- Công chức địa chính xây dựng và môi trường có trách nhiệm tham mưu giúp UBND xã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của UBND xã trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường, xây dựng, giao thông, nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới trên địa bàn theo quy định của pháp luật; phối hợp với cán bộ, công chức khác và Trưởng thôn thực hiện các thủ tục hành chính trong việc tiếp nhận hồ sơ và thẩm tra để xác nhận nguồn gốc đất đai trên địa bàn; xây dựng hồ sơ văn bản về đất đai để chủ tịch UBND quyết định hoặc báo cáo UBND cấp trên xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật.

- Trưởng công an xã chịu trách nhiệm phối hợp với cán bộ, công chức khác và Trưởng thôn thực hiện đảm bảo về an ninh trật tự trên địa bàn, ngăn chặn kịp thời các trường hợp có hành vi vi phạm về đất đai; thu giữ các tang vật phương tiện sử dụng để vi phạm đất đai gây mất an ninh trật tự trên địa bàn xã, tổ chức lực lượng giải toả cây cối trên các tuyến đường trục xã, thôn, xóm, đường nội đồng làm ảnh hưởng đến giao thông đi lại của nhân dân.

- Chỉ huy trưởng quân sự xã phối hợp với cán bộ, công chức khác bảo đảm về dân quân tự vệ, quốc phòng toàn dân và an ninh trật tự trên địa bàn xã.

- Công chức kế toán ngân sách có trách nhiệm xây dựng dự toán thu, chi ngân sách để thực hiện việc cưỡng chế đối với trường hợp cố tình vi phạm.

- Công chức văn phòng HĐND-UBND có trách nhiệm tiếp nhận đơn thư phản ánh của công dân, phối hợp với cán bộ, công chức khác tham mưu giúp UBND xã giải quyết các vướng mắc và làm công tác văn thư lưu trữ.

- Các ông, bà Trưởng thôn trên địa bàn xã có trách nhiệm ngăn chặn đối với các biểu hiện hành vi vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn mình quản lý.

- Đề nghị các ban ngành, đoàn thể, tổ chức chính trị xã hội cùng tham gia tuyên truyền đến các hội viên và vận động nhân dân chấp hành tốt chính sách pháp luật đất đai.

Trên đây kế hoạch tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Thái Học, trong quá trình thực hiện, căn cứ vào tình hình thực tế, UBND xã sẽ điều chỉnh đảm bảo cho công tác chỉ đạo, điều hành thực hiện diễn ra đúng thời gian, hoàn thành và thông báo đến toàn thể nhân dân biết để thực hiện./.

Nơi nhận

- UBND huyện(để báo cáo)
- TV Đảng uỷ xã
- TT HĐND xã
- Lãnh đạo UBND xã
- Cán bộ, công chức xã
- Các ông bà Trưởng thôn
- Lưu văn phòng

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nhữ Đình Thắng